

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0080 תאריך: 11/08/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

דורון ספיר - יו"ר	סגן ראש העירייה	
אינג' שוטה חובל	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסייג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	10-0400	0989-008	פטאי יוסף 8	תוספת בניה/הרחבות דיור	1
2	10-0791	0858-024	טולקובסקי 24	שינויים/שינויים פנימיים	2
3	10-0778	0945-013	אפקים 13	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	3
4	10-1140	0821-093	קהילת ורשה 93	שימוש חורג	5
5	10-0790	2203-002	יקותיאלי יוסף 2	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	6
6	10-0712	0075-002	המלך ג'ורג' 30	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	7
7	10-1028	0050-012	יבנה 12	תוספת בניה/הוספת שטח	8
8	10-1035	0018-065	שיינקין 65	שינויים/שינויים פנימיים	9
9	10-0837	3640-021	אחרון יוסף 21	תוספת בניה/הרחבות דיור	10
10	10-1221	3001-097	ירושלים 97	תוספת בניה/תוספת קומות	11
11	10-1225	0100-003	רופין 3	בניה חדשה/בניין גבוה	12
12	10-1229	0258-025	מהר"ל 25	בניה חדשה/בניין לא גבוה	13
13	10-1238	0909-024	הטידת זין 24	בניה חדשה/בניין לא גבוה	14
14	10-1242	0518-008	ילין מור נתן 8	בניה חדשה/בניין גבוה	15
15	10-1249	0033-002	וולפסון 2	שינויים/שינויים פנימיים	16
16	10-1251	3634-014	די רוסי 14	תוספת בניה/הרחבות דיור	17
17	10-1253	3218-005	רוזנבלט צבי 7	תוספת בניה/תוספת קומות	18
18	10-1068	0472-006	ויצמן 6	תוספת בניה/הוספת שטח	19

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פטאי יוסף 8**

גוש: 6769 חלקה: 40
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 6051 מ"ר

בקשה מספר: 10-0400
תאריך בקשה: 07/03/2010
תיק בניין: 0989-008
בקשת מידע: 200701743
תא' מסירת מידע: 27/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

לדחות את ההתנגדות, שכן הוצג פתרון הנדסי לתמיכה בדירת המתנגדת הקיימת בקומה א' (מעל הדירה המבוקשת)
בזמן ביצוע עבודות הריסה ובניה, וכן הוצגו אישורים המתייחסים לכל התשתיות הקיימות (מים וביוב).

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טולקובסקי 24

גוש: 6624 חלקה: 875	בקשה מספר: 10-0791
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 20/05/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0858-024
שטח: 704 מ"ר	בקשת מידע: 201000918
	תא' מסירת מידע: 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עודך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. ביטול התוספת להגדלת החצר המונמכת כפי שאושר בהיתר הקודם או לחילופין התאמתה לתקנות התכנון והבניה (חצר אנגלית).
 2. הצגת יעוד כל השטחים בקומת המרתף בהתאם להוראות תוכנית ע'1 (לא למגורים).
 3. השלמת צביעת מפרט הבקשה.
 4. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת הבקשה.
 5. תיקון המפרט ע"פ המסומן בגוף המיפרט שנבדק.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אפקים 13

בקשה מספר:	10-0778	גוש:	6628 חלקה: 59
תאריך בקשה:	16/05/2010	שכונה:	רמת אביב ג ואפקה
תיק בניין:	0945-013	סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
בקשת מידע:	201000351	שטח:	528 מ"ר
תא' מסירת מידע:	11/03/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה

החלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

- א. לאשר העתקת שלושה עצים הקיימים בשטח המגרש למיקום חדש בתחום המגרש הנדון.
- ב. לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת בשטח
- ג. לאשר את הבקשה להקמת בנין מגורים חדש- קוטגי עבור יח"ד אחת בן שתי קומות מעל מרתף עם חניה ובריכת שחיה בחצר,
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט תוך התאמת השטח המוצע למותר לפי הוראות התוכניות החלות על המקום.
2. הצגת פריסת גדרות. גדר קדמית ובה מתקנים עם דלתות פתיחה כלפי החצר ובלבד שגובה כל הגדרות אינו עולה על 150 ס"מ. הנמכת גדרות בגבולות המגרש האחרים בהתאם למותר בתקנות ובפרט אלו הקיימים בהמשך לקירות תומכים. סימון מיקום הגדרות כולן במסגרת גבולות המגרש.
3. הצגת כל המפלסים והמידות הדרושים לבדיקה (ראה סימון במפרט שנבדק).
4. הצגת כל פרטי הברכה הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריכות שחיה פרטיות. הצגת סכמת תזרים מים לבריכה.
5. ביטול בניה הנמצאת מחוץ לקו הבנין הצדי מצפון וקו הבנין האחורי ממערב.
6. סימון שלושה עצים המיועדים להעתקה לפי חו"ד אגרונום וסימון יתר העצים במגרש המיועדים לשמירה. כמו כן סימון שישה עצים חדשים עבור העצים להעתקה וסימון מיקומם החדש של אלו.
7. התאמת המצללה במרפסת הגג לשטח המותר לפי תקנות התכנון והבניה (10 מ' או שליש משטח המרפסת- הגדול מבניהם) והצגת כל הדרוש על פי התקנות כולל פרט בקני"מ 1:20 המראה את היחס בין השטח הפתוח לסגור. ובלבד שתהיה מחומר קל.
8. התאמת המצללה במרווח הצדדי מצפון לדרישת התקנות מבחינת הבלטתה מעבר לקוי הבנין והצגת כל הדרוש על פי התקנות כולל פרט בקני"מ 1:20 המראה את היחס בין השטח הפתוח לסגור.
9. שטח החניה המקורה לא יעלה על 18 מ"ר המותרים לפי תבי"ע 2550.א.
10. הצגת חתך העובר דרך החניה המקורה ובלבד שגובה הקירוי יהיה בהתאם למותר.
11. הנמכת מפלס רצפת החניה עד למפלס הקרקע הקיים בחצר.
12. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

4 עמ' 10-0778

עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת ורשה 93**

גוש: 6636 חלקה: 358
שכונה: הדר יוסף
סיווג: שימוש חורג
שטח: 793 מ"ר

בקשה מספר: 10-1140
תאריך בקשה: 15/07/2010
תיק בניין: 0821-093
בקשת מידע: 200700543
תא' מסירת מידע: 30/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.7.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יקותיאלי יוסף 2**

גוש: 6965 חלקה: 8
שכונה: נמל תל אביב
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח: 1427 מ"ר

בקשה מספר: 10-0790
תאריך בקשה: 20/05/2010
תיק בניין: 2203-002
בקשת מידע: 200902129
תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לשוב ולדון – בנוכחות יו"ר הוועדה, והצגת תשריט ההיתר, ולסמן עליו מה לא שייך לבקשה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המלך ג'ורג' 30 בורוכוב 2**

גוש: 6932 חלקה: 1	בקשה מספר: 10-0712
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 03/05/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0075-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902225
	תא' מסירת מידע: 25/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת ארובה.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. הצגת חתימת בעלי הזכויות בנכס.
2. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו.
3. הצגת תשריט עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה.
4. הוספת חתך סכמטי עם ציון גובה המבנים הסמוכים ברדיוס הנדרש.
5. אישור סופי של הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יבנה 12**

גוש:	6937 חלקה: 16	10-1028	בקשה מספר:
שכונה:	"רוקח", צ.פ.למ.שלום	28/06/2010	תאריך בקשה:
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	0050-012	תיק בניין:
שטח:	690 מ"ר	201000419	בקשת מידע:
		16/03/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שטח ציבורי בקומה ה' לשטח עיקרי פרטי.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים בהיתר
1. ההיתר יהיה כפוף לתנאי ההיתר הקודם מס' 09-0425 מיום 13.7.09.
 2. תיקון תקנה 27 לגבי שטח המשותף בקומה ה'.

הערות
ההיתר הינו עבור השינוי המפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 65 הגלבוע 1

גוש: 7438 חלקה: 28
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 577 מ"ר

בקשה מספר: 10-1035
תאריך בקשה: 28/06/2010
תיק בניין: 0018-065
בקשת מידע: 201000836
תא' מסירת מידע: 25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
איחוד דירות, שינויים פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

א. לאשר את הבקשה לשינויים, פרט לצירוף חלק משטח חדר המדרגות לדירה המאוחדת בקומה שלישית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר דירת המרתף שכן הינה בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

ג. לא לאשר ספוח חדר המדרגות בשלמותה או בחלקה בניגוד לתכנית השימור 2650 ב'.

תנאים להיתר:

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

הערה :

ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים 07-0288 ו-08-0224.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחרון יוסף 21 ליוויק 11**

גוש: 6982 חלקה: 231	בקשה מספר: 10-0837
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/05/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3640-021
שטח: 536 מ"ר	בקשת מידע: 200902860
	תא' מסירת מידע: 25/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 39.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות יציאה לגג

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תכנית ג'1 לענין מיקום החדר, שטח החדר שעולה על המותר ושמירת נסיגה מקו החזית הקדמית לרחוב לוויץ, הוגשה ללא תכנית פתוח הגג העתידי כפי שנקבע בתכנית.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק המבנה הקיים לפי תקן 413, ללא תצהיר המבקש לגבי בעלות של כל הבניה הבלתי חוקית הקיימת על המגרש ומחוץ לגבולותיו, ללא התאמה בין המפה הטופוגרפית ותכנית פיתוח השטח, ללא תכנית פיתוח השטח העתידי.
- התכנון מהווה הכנת התשתית לפיצול הדירה.
- הוגשה התנגדות מאגף הנכסים בדבר הפלישה הקיימת לתחום הנכס שבבעלות העירייה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ירושלים 97 למרטין 26**

גוש: 7024 חלקה: 149
שכונה: מ.יפו-מז.לשד.י-ם
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 421 מ"ר

בקשה מספר: 10-1221
תאריך בקשה: 28/07/2010
תיק בניין: 3001-097
בקשת מידע: 200702525
תא' מסירת מידע: 20/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.7.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רופין 3**

גוש : 6968 חלקה : 154
שכונה : צפון ישן-דרום מע.
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 496 מ"ר

בקשה מספר : 10-1225
תאריך בקשה : 29/07/2010
תיק בניין : 0100-003
בקשת מידע : 200600869
תא' מסירת מידע : 23/05/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רישות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי' 09-0074 מיום 14.7.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 14.7.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מהר"ל 25**

גוש : 6955 חלקה : 8	10-1229	בקשה מספר :
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	01/08/2010	תאריך בקשה :
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	0258-025	תיק בניין :
שטח : 420 מ"ר	200803450	בקשת מידע :
	13/01/2009	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת מבנה קיים ולהקמת מבנה חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.7.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הטית זין 24

גוש:	434	6336 חלקה:	10-1238	בקשה מספר:
שכונה:	רמת החייל וישגב	סיווג:	01/08/2010	תאריך בקשה:
שטח:	570 מ"ר	בניה חדשה/בניין לא גבוה	0909-024	תיק בניין:
			200901725	בקשת מידע:
			01/09/2009	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0538 מתאריך 28.7.2010 מ- חליל קרן כנרת ל- גיל פרקש ו-שירה גידור פרקש, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי הסכמה בכתב של עורך הבקשה ומהנדס השלד הרשומים ע"ג ההיתר המקורי על המשך אחריותם, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ילין מור נתן 8 א**

גוש: 7109 חלקה: 192
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 270 מ"ר

בקשה מספר: 10-1242
תאריך בקשה: 02/08/2010
תיק בניין: 00518-008
בקשת מידע: 200700025
תא' מסירת מידע: 25/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להקמת בנין חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 10-0080-1 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי' 08-1094 מיום 26.7.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 26.7.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
וולפסון 2**

גוש:	7083 חלקה: 84	בקשה מספר:	10-1249
שכונה:	פלורנטיין	תאריך בקשה:	02/08/2010
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0033-002
שטח:	153 מ"ר	בקשת מידע:	200803387
		תא' מסירת מידע:	21/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 22.4.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
די רוסי 14**

גוש: 6983 חלקה: 54
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 10-1251
תאריך בקשה: 02/08/2010
תיק בניין: 3634-014
בקשת מידע: 200800773
תא' מסירת מידע: 17/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוזנבלט צבי 7 חסידי האומות 9**

גוש: 7046 חלקה: 24
שכונה: דקר (יפו א')
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 562 מ"ר

בקשה מספר: 10-1253
תאריך בקשה: 02/08/2010
תיק בניין: 3218-005
בקשת מידע: 200800863
תא' מסירת מידע: 13/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 17
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 5.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 1

גוש: 6111 חלקה: 292	בקשה מספר: 10-1068
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 04/07/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0472-006
שטח: 58.37 מ"ר	בקשת מידע: 200901234
	תא' מסירת מידע: 27/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת קומת מרתף 5- ושינויים לבנין קרדיולוגיה המרכז ת"א (שלב 4).
המקום משמש כיום לאתר בניה - בנין קרדיולוגיה.

ההחלטה : החלטה מספר 18
רשות רישוי מספר 1-10-0080 מתאריך 11/08/2010

לאשר את הבקשה לתוספת מרתף חמישי חלקי, בדיעבד, שינויים בקונטור דיפון המרתפים, ושינויים בחלוקת שטחים בקומות, כלפי ההיתרים שהוצאו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת ברורה של כל השינויים המוצעים כלפי ההיתרים הקיימים.
3. סימון של המידות הכלליות של המרתפים, כפי שבוצעו בפועל.
4. הצגה ברורה של כל קומות המרתפים במלואם, בשגרה (חניה) ובחירום, כמו בהיתר 08-1048 של המרתפים.
5. סימון ברור של היעוד העיקרי שבשגרה -חניה, בכל רכיבי הבקשה, כולל בחתכים.
6. סימון האדמה, בחלקה התת-קרקעי, בכל רכיבי הבקשה.
7. סימון יעודי השטחים בקומת המרתף החדשה (5-).
8. הוספת כיתוב בקומות שבהן אין שינויים בשטחים כלפי היתר מסי' [לשלים לפי הצורך] - לא נכלל בבקשה" ואין לסמן צבע בחישוב השטחים. אין להוסיף את הכיתוב בכל הקומות שבהן יש שינוי בשטחים, אלא להציג את השינויים המבוקשים, וסימון בצבע תואם של סוגי השטחים.
9. עדכון טבלת השטחים הכוללת (המוצגת לתאריך 27.4.10), בהתייחסות לבקשות שאושרו וטרם הוצאו להן היתרים.
10. סימון כל היעודים בחדרים/חללים החדשים המוצעים.
11. מתן התחייבות לנכונות חישובי השטחים, שנעשו באופן ממוחשב, והתאמתם לתקנות הבניה.

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר, בבנין ו/או במגרש, כלפי היתר.

* * * * *